



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

709 руб / м²50 000 ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 2 к. квартира 70.5 м², 7/10 эт.

МО, Королёв, улица Мичурина, 27/5

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 5 минутВДНХ 20 минутЯрославское шоссе 15 км от МКАДЩёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

2 к. квартира 2 к. кв	Общая площадь 70.5 м²	Жилая площадь 38 м²	Площадь кухни 16.5 м²
Лоджия 1	Этаж 7 из 10	Год постройки 2004	Дом кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	7/10	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	70.5/38	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	16.5	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	19/19	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника

Вешалка в прихожейДиван двуспальныйКомодКомпьютерный столКровать двуспальнаяКухонный гарнитурОбеденный стол

Правоустанавливающие документы

Документы основанияКоличество собственников1 / нет несовершеннолетнихДата приобретенияnull

Условия продажи

Тип продажиЗадолженность за к/уДаЭлектронная регистрация сделкиПо согласованиюВыход на сделку0 днейСпособ расчетовНаличныеПодписание договора купли-продажиНаличие обременений

Освобождение объекта

ЮридическоеВыпискаПосле сделки, 14 днейКоличество прописанных2Передача объектаОт 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

709 руб / м² **50 000** ₪

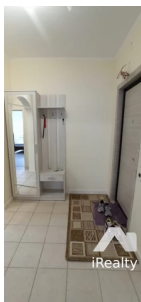
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается видовая, уютная, теплая 2-х комнатная квартира в кирпичном доме! Рядом лес!!! Чистый и свежий воздух! Общая площадь квартиры 70,5 кв.м., комнаты 19 кв.м+19 кв.м, кухня 16,5 кв.м. с выходом на лоджию. С/у совмещен 4 кв.м. Великолепный вид на Лосиный остров! В квартире сделан качественный капитальный евро ремонт. Все в идеальном состоянии! Есть кондиционер, установлены теплые полы. Для проживания есть всё необходимое – техника, мебель! Дом находится в одном из самых зелёных районов города! Прекрасное место для тех, кто ценит тишину, любит природу и красивые закаты. В шаговой доступности: современный лицей 5, сады, магазины, остановка, стадион, фитнес, сетевые супермаркеты, ресторан, караоке, кинотеатр, бассейн, городской парк и др. За домом парк Лосиный остров где можно прогуляться, устроить пикник и отдохнуть с детьми на детской площадке. До Ростокино на электричке 20 мин. До станции ВДНХ 15-20 мин на автобусе. В качестве арендаторов рассматриваем семейную пару, славян, возможно с детьми школьного возраста, без животных.

## Фотографии объекта



////////