



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

136 667 руб / м²8 200 000 Р

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 60 м², 8/9 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 Р

МО, Королёв, проспект Королёва, 11В

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 5 минутВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАДЩёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира
3 к. кв

Лоджия
1

Общая площадь
60 м²

Этаж
8 из 9

Жилая площадь
45 м²

Год постройки
1975

Площадь кухни
6 м²

Дом
панельный

Об объекте

| | | | |
|---------------------|----------|-----------------|--|
| Количество комнат | 3 | Тип комнат | Изолированные |
| Этаж / этажность | 8/9 | Санузел | СУР 1 |
| Лифты | 1 пас | Балкон / лоджия | нет/1 |
| Общая/жилая площадь | 60/45 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 6 | Состояние | косметический |
| Площадь по комнатам | 15/12/18 | Окна выходят | Двор |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Журнальный столик



Комод



Кухонный гарнитур



Плита электрическая

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Документы основания | Наследство |
| Количество собственников | 2 / 0 - несовершеннолетние |
| Дата приобретения | 05.04.2022 |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | Да |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 5 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

136 667 руб / м² **8 200 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся уютная трёх комнатная квартира с изолированными комнатами в тихом спальном районе. 60.2 квм. Окна на две стороны дома (восток, запад), у дома просторная парковка. Во дворе детский сад и 17 гимназия. 7 минут пешком до Ж/Д станции Болшево ("Спутник" 25 минут до трёх вокзалов метро Комсомольская). 392 автобус до метро ВДНХ. Всё необходимое для комфортной жизни семьи находится в шаговой доступности, торговые центры, кафе, сетевые магазины, фитнес центр.....Квартира юридически свободна, 2 взрослых собственника, обременений нет. Свободная продажа. Оперативный показ.

Фотографии объекта

