



## Риелтор по объекту Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

136 667 руб / м² **8 200 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

	2					<b>Е</b> Спецпредложение	
Продажа 3 к. квартира 60 м², 8/9 эт.  ⊘ МО, Королёв, проспект Королёва, 11В				При	При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024		
				на объект действует скидка			
ЖК Дом возведен не в рамках жил	ого комплекса						
ЖД Болшево	<b>НХ</b> :⊜: 20 мин∨т						
■ Ярославское шоссе 15 км от МКА,		<b>поссе</b> 25 км от МК <i>А</i>	Д				
	. — .						
3 к. квартира <b>3 к. кв</b>	Общая площадь <b>60 м²</b>		жилая плоц 45 м²	цадь	ОПФ Площад	ць кухни	
	7г <sup>Этаж</sup> 8 <b>из 9</b>		Год построй <b>1975</b>	и́ки	Дом панел	льный	
Об объекте							
П Количество комнат		3	🗃 Тип комн	ат		Изолированные	
У Этаж / этажность		8/9	<b>Г</b> анузел			' СУР 1	
Ё: Лифты		1 пас	— Балкон / л	лоджия		нет/1	
 При общая/жилая площадь		60/45	<i>≫</i> Переплан		асовывается в у	ведомительном порядке	
та Площадь кухни		6	🖁 Состояни	ie		косметический	
m³ Площадь по комнатам		15/12/18	Окна вых	(ОДЯТ		Двор	
Дополнительно							
Парковка и безопасность							
		P	_				
		Парковка стихи	йная во дворе				
Мебель и техника			7				
<u> </u>		,	,		i		
Диван двуспальный ж	(урнальный столик	Ком	од	Кухонный гарн	нитур	Плита электрическая	
Правоустанавливающие до	окументы						
<ul><li>Документы основания</li></ul>						Наследство	
Количество собственников						2 / 0 - несовершен.	
🗎 Дата приобретения						05.04.2022	
Условия продажи							
Тип продажи		Прямая	🚱 Задолжен	нность за к/у		Да	
<ul><li>Электронная регистрация сделки</li></ul>	іПа	о согласованию	Выход на	_		5 дней	
🗐 Способ расчетов		Наличные		 ние договора купли-	-продажи		
Наличие обременений							
Освобождение объекта							
		чески свободна	Выписка			После сделки, 14 дней	
Количество прописанных		2	Передаца	а объекта		От 7 ло 1/1 лией	







Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

136 667 руб / м² **8 200 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся уютная трёх комнатная квартира с изолированными комнатами в тихом спальном районе. 60.2 квм.Окна на две стороны дома(восток, запад),у дома просторная парковка.Во дворе детский сад и17 гимназия.7 минут пешком до Ж/Д станции Болшево ("Спутник" 25 минут до трёх вокзалов метро Комсомольская).392 автобус до метро ВДНХ.Всё необходимое для комфортной жизни семьи находится в шаговой доступности, торговые центры, кафе, сетевые магазины, фитнес центр.....Квартира юридически свободна, 2 взрослых собственника,обременений нет.Свободная продажа.Оперативный показ.

## Фотографии объекта

























