



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

136 667 руб / м² 8 200 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 60 м², 8/9 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, проспект Королёва, 11В

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 5 минут М ВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира
3 к. квОбщая площадь
60 м²Жилая площадь
45 м²Площадь кухни
6 м²Лоджия
1Этаж
8 из 9Год постройки
1975Дом
панельный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	8/9	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	60/45	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	15/12/18	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двухспальный



Журнальный столик



Комод



Кухонный гарнитур



Плита электрическая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	2 / 0 - несовершеннолетний
Дата приобретения	05.04.2022

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

136 667 руб / м² 8 200 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся уютная трёх комнатная квартира с изолированными комнатами в тихом спальном районе. 60.2 квм. Окна на две стороны дома (восток, запад), у дома просторная парковка. Во дворе детский сад и 17 гимназия. 7 минут пешком до Ж/Д станции Большево ("Спутник" 25 минут до трёх вокзалов метро Комсомольская). 392 автобус до метро ВДНХ. Всё необходимое для комфортной жизни семьи находится в шаговой доступности, торговые центры, кафе, сетевые магазины, фитнес центр..... Квартира юридически свободна, 2 взрослых собственника, обременений нет. Свободная продажа. Оперативный показ.

Фотографии объекта

