



214 876 py6 / m² **7 800 000 P**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

косметический

Улица

Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

Продажа 1 к. квартир	а 36.3 м², 13/25 эт.			
📀 МО, Балашиха, улиі	ца Бояринова, 19			
ЖК Дом возведен не в рамка	х жилого комплекса			
ЖД Измайловская ³⁰ минут М		Ярославское	5 км от мкад Шёлковское от мкад	
При бронировании с 28.03.20 на объект действует				
1 к. квартира 1 к. кв	Общая площадь 36.3 м²		Жилая площадь 20 м²	ОО® Площадь кухни ∏ 6 м²
Поджия ШШ нет	75 ^{Этаж} 13 из 25		Год постройки 2023	монолитно-кирпичный монолитно-кирпичный
Об объекте				
[] Количество комнат		1	🖺 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> Этаж / этажность		13/25	Г анузел	СУР 1
Ё Лифты		2 пас / 1 груз	🖫 Балкон / лоджия	нет/нет
🛅 Общая/жилая площадь		36.3/20	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке

20

🖺 Состояние

🖾 Окна выходят

Дополнительно

📆 Площадь по комнатам

🕅 Площадь кухни

Парковка и безопасность

null

Парковка стихийная во дворе

Консьерж

Правоустанавливающие документы

[□] Тип продажи	Прямая	🚱 Задолженность за к/у	Да
Условия продажи			
Дата приобретения			01.12.2021
🔆 Количество собственников			1 / 0 - несовершен.
Документы основания			ДДУ

🕤 Электронная регистрация сдель	ки По согласованию	Выход на сделку	10 дней
🗐 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений	Ипотека		
Освобождение объекта			
😪 Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

214 876 py6 / m² 7 800 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается уютная, теплая "Евродвушка". Сделан косметический ремонт, натяжные потолки, пластиковые окна, точечное освещение, рядом школа, продуктовые магазины и гипермаркет "Лента", строительный ТЦ, Валдберис, Озоны, аптеки в каждом доме, до станций Ольгино, Железнодорожная, Кучино можно добраться на маршрутке за 15 мин, в 5 минутах лесопарк Ольгинский имеется зона отдыха, пляж, скамейки, вело дорожки, маршрутки комфортабельные, ждём окончание работы дороги до метро, без пробок 10-15 мин, рядом лес, детские площадки хорошо оборудованы. Футбольное и теннисное поле. Имеются платные охраняемые парковки. Квартира продается с мебелью и техникой. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.В 10 минутах езды на автомобиле ЖК находится у станция метро Некрасовка 7 км от МКАД по Носовихинскому шоссе. Квартира в ипотеке Сбербанк. Помощь в одобрении от ведущих банков. Звоните, оперативный показ.

Фотографии объекта

