



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

214 876 руб / м<sup>2</sup>

7 800 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 36.3 м<sup>2</sup>, 13/25 эт.

МО, Балашиха, улица Боярикова, 19

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД  
Измайловская30  
минут

Щёлковская

30  
минутЯрославское  
шоссе15 км  
от  
МКАДЩёлковское  
шоссе25 км  
от  
МКАД

## Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₽1 к. квартира  
1 к. квОбщая площадь  
36.3 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
20 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
13 из 25Год постройки  
2023Дом  
монолитно-кирпичный

## Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	13/25	Санузел	СУР 1
Лифты	2 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	36.3/20	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	20	Окна выходят	Улица

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Консьерж

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	01.12.2021

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений	Ипотека		

## Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

214 876 руб / м<sup>2</sup>

7 800 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается уютная, теплая "Евродвушка". Сделан косметический ремонт, натяжные потолки, пластиковые окна, точечное освещение, рядом школа, продуктовые магазины и гипермаркет "Лента", строительный ТЦ, Валдберис, Озоны, аптеки в каждом доме, до станций Ольгино, Железнодорожная, Кучино можно добраться на маршрутке за 15 мин, в 5 минутах лесопарк Ольгинский имеется зона отдыха, пляж, скамейки, вело дорожки, маршрутки комфортабельные, ждём окончание работы дороги до метро, без пробок 10-15 мин, рядом лес, детские площадки хорошо оборудованы. Футбольное и теннисное поле. Имеются платные охраняемые парковки. Квартира продается с мебелью и техникой. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. В 10 минутах езды на автомобиле ЖК находится у станция метро Некрасовка 7 км от МКАД по Носовихинскому шоссе. Квартира в ипотеке Сбербанк. Помощь в одобрении от ведущих банков. Звоните, оперативный показ.

## Фотографии объекта



iRealty