



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

161 538 руб / м² **8 400 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 ₪

Продажа 3 к. квартира 52 м², 8/9 эт.

МО, Королёв, проспект Королёва, 5

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 10 минут **ВДНХ** 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

3 к. квартира
3 к. кв

Общая площадь
52 м²

Жилая площадь
35 м²

Площадь кухни
6 м²

Лоджия
нет

Этаж
8 из 9

Год постройки
1970

Дом
панельный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	8/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	52/35	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	16/10/9	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Двухъярусная кровать



Вешалка в прихожей



Вешалка в прихожей



Плита газовая



Домофон



Духовой шкаф

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	07.12.2017

Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

161 538 руб / м² **8 400 000** ₽

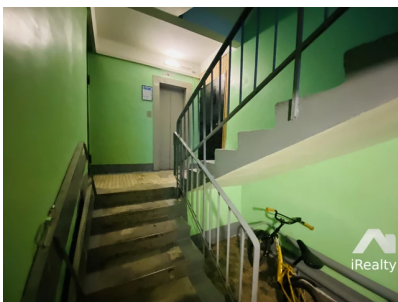
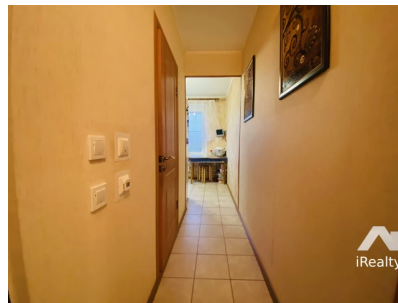
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся трёхкомнатная квартира в центральной части города Королёва. Социальная инфраструктура на высоком уровне: рядом с домом есть множество детских садов и школ, дополнительное детское образование представлено образовательными и спортивными центрами; ТЦ и магазины; автобусные остановки с маршрутами по городу и до Москвы (ВДНХ и Ростокино). КВАРТИРА: на 8 этаже, с хорошим ремонтом, с уютной домашней атмосферой. Планировка смежно-изолированная, совмещенный СУ отделан светлых тонах, вид из окон на пересечение проспект Королева и 50-летия ВДКСМ. Застеклённый балкон. ПРОДАЖА: альтернативная. Приглашаем на показ- всё подробно расскажем.

Фотографии объекта



.....