



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

161 538 руб / м² **8 400 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 3 к. квартира 52 м², 8/9 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

**МО, Королёв, проспект Королёва, 5**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**ЖД** Болшево 10 минут **М** ВДНХ 30 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

3 к. квартира  
3 к. кв

Общая площадь  
52 м²

Жилая площадь  
35 м²

Площадь кухни  
6 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
8 из 9

Год постройки  
1970

Дом  
панельный

**Об объекте**

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	8/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	52/35	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	16/10/9	Окна выходят	Улица

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Двухъярусная кровать



Вешалка в прихожей



Вешалка в прихожей



Плита газовая



Домофон



Духовой шкаф

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	07.12.2017

**Условия продажи**

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

161 538 руб / м² **8 400 000** ₪

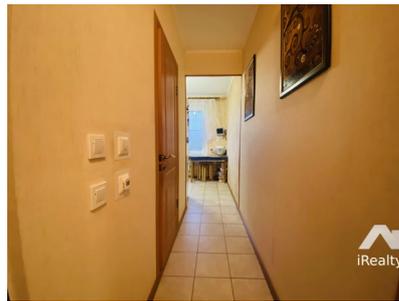
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся трёхкомнатная квартира в центральной части города Королёва. Социальная инфраструктура на высоком уровне: рядом с домом есть множество детских садов и школ, дополнительное детское образование представлено образовательными и спортивными центрами; ТЦ и магазины; автобусные остановки с маршрутами по городу и до Москвы (ВДНХ и Ростокино). КВАРТИРА: на 8 этаже, с хорошим ремонтом, с уютной домашней атмосферой. Планировка смежно-изолированная, совмещенный СУ отделан светлых тонах, вид из окон на пересечение проспект Королева и 50-летия ВДКСМ. Застеклённый балкон. ПРОДАЖА: альтернативная. Приглашаем на показ- всё подробно расскажем.

### Фотографии объекта



.....