



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

161 538 руб / м<sup>2</sup> 8 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 52 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, проспект Королёва, 5

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 10 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 3 к. квартира  
3 к. кв Общая площадь  
52 м<sup>2</sup> Жилая площадь  
35 м<sup>2</sup> Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup> Лоджия  
нет Этаж  
8 из 9 Год постройки  
1970 Дом  
панельный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	8/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	52/35	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	16/10/9	Окна выходят	Улица

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Двухъярусная кровать



Вешалка в прихожей



Вешалка в прихожей



Плита газовая



Домофон



Духовой шкаф

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	07.12.2017

## Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

161 538 руб / м<sup>2</sup> **8 400 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся трёхкомнатная квартира в центральной части города Королёва. Социальная инфраструктура на высоком уровне: рядом с домом есть множество детских садов и школ, дополнительное детское образование представлено образовательными и спортивными центрами; ТЦ и магазины; автобусные остановки с маршрутами по городу и до Москвы (ВДНХ и Ростокино). КВАРТИРА: на 8 этаже, с хорошим ремонтом, с уютной домашней атмосферой. Планировка смежно-изолированная, совмещенный СУ отделан светлых тонах, вид из окон на пересечение проспект Королева и 50-летия ВДКСМ. Застеклённый балкон. ПРОДАЖА: альтернативная. Приглашаем на показ-всё подробно расскажем.

## Фотографии объекта

