



Риелтор по объекту



146 226 py6 / m<sup>2</sup> 6 200 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 42	2.4 м². 10/18 эт.				
МО, Королёв, Советская					
ЖК Ривер Парк					
У № 15 минут № В	<b>ЛНУ</b> :—: 20 милыут				
▲ Ярославское шоссе 15 км от МК/		эт МКАЛ			
прославское шоссе то ки от инс	д шелковское шосее 25 км	31 WIV 44			
1 к. квартира <b>1 к. кв</b>	Общая площадь 42.4 м <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Жилая площадь 14.1 м²	ООФ Площад 11 м²	ь кухни
П Лоджия Т 1	7г <sup>Этаж</sup> 10 из 18	~	Год постройки <b>2019</b>	Дом моно	питно-кирпичный
Об объекте					
🗐 Количество комнат		1 [	Тип комнат		Смежно-изолированные
	10	/18	<sup>2</sup> Санузел		СУС 1
Ё∷ Лифты	2 пас / 1 г	руз 🖫	Балкон / лоджия		нет/1
📆 Общая/жилая площадь	42.4/	4.1	Перепланировка	Согласовывается в у	ведомительном порядке
<sup>™</sup> Площадь кухни		11 6	Состояние		под чистовую отделку
m² Площадь по комнатам		14	Окна выходят		Двор
Дополнительно					
Парковка и безопасность					
6			5		
Парковка подземная	Парковка подземная Видеонаб		тюдение Огороз		территория
null					
Правоустанавливающие д	окументы				
<ul><li>Документы основания</li></ul>					ДДУ
Количество собственников					1 / 0 - несовершен.
🛅 Дата приобретения					22.08.2020
Условия продажи					
□ <sup>→</sup> Тип продажи	Пря	Mag (4	〕 Задолженность за к/у		Да
<ul><li>Электронная регистрация сделк</li></ul>	'		Выход на сделку		да 5 дней
<ul><li>Опособ расчетов</li></ul>	Налич		Подписание договора н	купли-продажи	——Лично в день сделк <i>и</i>
<ul><li>☐ Наличие обременений</li></ul>	11671111			2 man of self-self-self-self-self-self-self-self-	The Paris Maria
Освобождение объекта					
<ul><li></li></ul>	- Имеются зарегистрированные л	ица Ві	ыписка		— После сделки, 14 дней
T 11	the state of the s	-			A Committee of the Comm

Количество прописанных

🕦 Передача объекта

От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

146 226 руб / м<sup>2</sup> **6 200 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается однокомнатная квартира в Жилом Комплексе "Ривер Парк"!ПЛЮСЫ:+ Экология района+ Развитая инфраструктура+ Расположение+ Транспортная доступность О квартире: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА!! Однокомнатная квартира ,расположена на 10 этаже 18-ти этажного здания, кухня 11 м2 с выходом на лоджию, зал 14,1м2, совмещенный с/у. В квартире сделана стяжка пола, проведена электрика, выровнены стены ,сделана разводка труб, новая входная дверь.ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ПО ИПОТЕКЕ СБЕРБАНКА С ПЕРЕВОДОМ КРЕДИТА ПО СТАВКЕ 6%!!!!!! Расположение:Жилой комплекс River Park построен практически на берегу реки Клязьма, рядом с лесопарковой зоной. Город Королёв находится рядом с Москвой, поэтому добраться от него до столицы будет несложно. До МКАД отсюда 11,5 километров. Недалеко от комплекса есть выезд на Ярославское шоссе. До ближайших станций метро «Бабушкинская» и «Медведково» на автомобиле и общественном транспорте можно доехать примерно за полчаса. До остановок автобусов и маршрутных такси от комплекса пешком примерно 3-5 минут. Рядом с River Park располагается железнодорожная станция Болшево, от которой электропоезда следуют до Ярославского вокзала (время в дороге – примерно 40 минут).Инфраструктура:Жилой комплекс River Park окружает полноценная социально-торговая инфраструктура: детские образовательные и медицинские учреждения, спорткомплекс с бассейном и теннисным кортом, бизнес-центр, многофункциональный комплекс с подземным паркингом и кинотеатром. Кроме того, поблизости от River Park находится супермаркет «Магнит» и торгово-развлекательный комплекс «Каспий», отделение Сбербанка. Одно из главных преимуществ жилого комплекса River Park – наличие поблизости обширной природной инфраструктуры. Он находится в нескольких метрах от реки Клязьма, что придется по душе заядлым рыбкам и любителям водных процедур в теплое время года. Рядом проходит обширная лесная зона, где можно ежедневно гулять и заниматься оздоровительными процедурами на свежем воздухе. Состояние экологии округа находится на очень хорошем уровне.ЗВОНИТЕ! На все дополнительные вопросы с удовольствием отвечу по телефону! 1 собственник, быстрый выход на сделку, оперативный показ.

## Фотографии объекта













,,,,,,,,,,,



