



Риелтор по объекту



**Ф** Премиум

178 667 руб / м<sup>2</sup> 13 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

От 7 до 14 дней

Продажа 3 к. квартир	ра 75 м², 2/14 эт.			Спецпредложени	
МО, Королёв, улица	а Маяковского, 9/1	8		При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.20 на объект действует скидка 25 00	
ЖК Дом возведен не в рамка	ах жилого комплекса				
ЖД Болшево	<mark>М ВДНХ ≔</mark> 20 минут				
<b>А</b> Ярославское шоссе 15 км с	от МКАД 🗥 Щёлковско	е шоссе 25 км от МК	ХАД		
3 к. квартира <b>3 к. кв</b>	Общая площа, <b>75 м²</b>	ДЬ	жилая площадь <b>49 м²</b>	О□® Площадь кухни <b>                                     </b>	
Лоджия	7г <sup>Этаж</sup> 2 <b>из 14</b>		Год постройки <b>2000</b>	с⊞ <sup>Дом</sup> панельный	
Об объекте					
🗍 Количество комнат		3	🖺 Тип комнат	Смежно-изолированн	
		2/14	<b>Г</b> Санузел	СУ	
Ё Лифты		1 пас /	⊞ Балкон / лоджия	не	
m² Общая/жилая площадь		75/49	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном поря	
та Площадь кухни ————————————————————————————————————		12	🖱 Состояние	косметическ	
m² Площадь по комнатам		17/12/20	🖾 Окна выходят	Де	
Дополнительно					
Парковка и безопасность					
	P				
Парковка стихийная во дворе			Видеонаблюдение		
Мебель и техника		(TE			
Vacanti anyena	,		<b>*</b>		
Кровать двуспал	ьная	кухонныи	і́ гарнитур	Плита электрическая	
Правоустанавливающ	цие документы				
Документы основания				Наследс	
🛇 Количество собственников	3			1 / 0 - несоверш	
🛗 Дата приобретения				18.12.20	
Условия продажи					
□→ Тип продажи		Прямая	Задолженность за к/у	Да	
🕤 Электронная регистрация	сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дн	
🗐 Способ расчетов		Наличные	🖉 Подписание договора і	купли-продажи Лично в день сдел	
Наличие обременений —					
Освобождение объекта					
	Имеются зарегист	рированные лица	Выписка	После сделки, 14 дн	

Количество прописанных

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

178 667 руб / м² **13 400 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся уютная, светлая, красивая 3-комнатная (евро трёшка) квартира, по адресу: г. Королёв, ул. Маяковского д.9/18. Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного дома, 2000 года постройки. Общая площадь квартиры 75 метра. Комнаты 16,7+11,8+ кухня-гостиная 27,5 метров, большая прихожая 14,1 м, просторная кухня совмещена с лоджией, за счет чего вы получаете большую кухню-гостиную ( перепланировка узаконена), а также дополнительная кладовка на лестничной площадке. Высота потолков 2.80 метра, окна - стеклопакеты, застекленная и утепленная лоджия. В квартире остаётся мебель .Дом расположен в одной из самых лучших локаций города!!! Подъезд очень чистый, имеется охрана и видеонаблюдение. Так как дом обслуживается своим ТСЖ, очень приемлемые цены на квартплату, хорошие соседи. Рядом с домом находится лесопарковая зона для прогулок.удобное расположение, развитая инфраструктура: магазины "Дикси"," Пятёрочка ", " Ашан", МФЦ, фитнес-центр с бассейном. Дом находится в 10 минутах ходьбы до железнодорожной и автобусной станции Болшево (30 минут до Ярославского вокзала).Один собственник. В собственности 5 лет. Квартира свободна. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Подходит под ипотеку.

## Фотографии объекта



















