



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

183 000 руб / м² **5 490 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 1 к. квартира 30 м², 6/17 эт.**

**МО, Королёв, Октябрьский бульвар, 26**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**ЖД** Болшево 5 минут **М** ВДНХ 5 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
30 м²

Жилая площадь  
16 м²

Площадь кухни  
7 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
6 из 17

Год постройки  
2018

Дом  
монолитно-кирпичный

**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	6/17	Санузел	СУС 1
Лифты	2 пас /	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	30/16	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	7	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	16	Окна выходят	Улица

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Парковка подземная

Видеонаблюдение

Мебель и техника

Диван двуспальный

Кухонный гарнитур

Вытяжка кухонная

Духовой шкаф

Плита индукционная

Стиральная машина

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	27.09.2018

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

183 000 руб / м² **5 490 000 ₺**

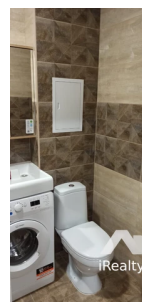
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается уютная, просторная студия 30 кв.м., выполнен современный ремонт. При продаже остается вся необходимая мебель и техника. Студия разделена на зал и кухню-прихожую, просторная ванная комната, качественный ремонт - делали для себя. Комплекс "Созвездие" расположен в центре города, с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, гипермаркеты "Глобус" и "Декатлон". В доме открылся пункт Wildberries. клиника Медси, магазин Винлаб, Пятерочка и многое дру15 мин пешком до ст. Болшево, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы до м. ВДНХ и Ростокино. 9 км от МКАД в сторону Ярославского шоссе. На территории комплекса, одна из лучших систем безопасности в городе, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, подземный паркинг. Один взрослый собственник, без обременений, свободная продажа.

### Фотографии объекта



.....