



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

86 051 руб / м² **4 750 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 55.2 м², 3/4 эт.**МО, Лосино-Петровский, улица Горького, 24**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Монино 15 минут
М Комсомольская 90 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира
3 к. кв

Общая площадь
55.2 м²

Жилая площадь
38.2 м²

Площадь кухни
5.4 м²

Лоджия
нет

Этаж
3 из 4

Год постройки
1964

Дом
панельный

Об объекте

| | | | |
|---------------------|-----------|-----------------|--|
| Количество комнат | 3 | Тип комнат | Смежно-изолированные |
| Этаж / этажность | 3/4 | Санузел | СУС 1 |
| Лифты | / | Балкон / лоджия | 1/нет |
| Общая/жилая площадь | 55.2/38.2 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 5.4 | Состояние | под ремонт |
| Площадь по комнатам | 10/16/10 | Окна выходят | Улица |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван односпальный



Обеденный стол



Плита газовая

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Документы основания | Договор аренды |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершенно. |
| Дата приобретения | 25.06.2011 |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | Да |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 5 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

86 051 руб / м² **4 750 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается светлая и просторная трёхкомнатная квартира в тихом и зелёном районе Подмосковья, город Лосино-Петровский, ул. Горького д 24, 3 этаж 4-х этажного дома. Квартира требует ремонта! Общая площадь 55,2 м, комнаты смежно-изолированные 10,5 м+ зал 16,9 м+10,8 м., кухня 5,5 м, с/у совмещен, открытый балкон, большая вместительная кладовая комната. Центр города! Насекомых и прочей живности нет, подвал чистый без запахов. Окна на улицу, приятный вид из окна. Вся городская инфраструктура в пешей доступности от дома 5-10 минут: школа, детский садик, различные магазины, поликлиника, Сбер банк, стадион и многое другое. До ж/д станции 10 минут, до Москвы 55 минут езды. В пешей доступности красивый парк-бульвар с поющими фонтанами и катком зимой. В пределах города две реки: Клязьма и Воря. Летом пикники, зимой рыбалка. В 15 минутах езды шикарные озера. Расположение города удобно для выезда как с Горьковского так и с Щелковского шоссе. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Без обременения и без долгов. Помощь в оформлении ипотеки. Оперативный показ.

Фотографии объекта

