



## Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

86 051 py6 / m<sup>2</sup> 4 750 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира	55.2 м², 3/4 эт.				
МО, Лосино-Петровсі	кий, улица Горь	ького, 2 <b>4</b>			
ЖК Дом возведен не в рамках	жилого комплекса				
<u>ЖД</u> Монино ≈ 15 минут М Комсом	<b>лольская</b> 🚖 90 минут	Ярославское от мкл	<b>Д</b> Щелковское от		
3 к. квартира <b>3 к. кв</b>	Общая плог <b>55.2 м²</b>	цадь	т 38.2 м²	О∏® Площадь кухни ∭ <b>5.4 м²</b>	
Лоджия <b>ШШ нет</b>	Этаж Д 3 из 4		Год постройки 1964	панельный	
Об объекте					
🗐 Количество комнат		3	🗐 Тип комнат	Смежно-из	волированные
<i>҈</i> Этаж / этажность		3/4	<b>Г</b> анузел		СУС 1
Ё Лифты		/	⊞ Балкон / лоджия		1/нет
📆 Общая/жилая площадь		55.2/38.2	Перепланировка	Согласовывается в уведомител	ьном порядке
📆 Площадь кухни		5.4	<sup>®</sup> Состояние		под ремонт
m² Площадь по комнатам		10/16/10	🔳 Окна выходят		Улица
Дополнительно					
Парковка и безопасность					
		P			
		Парковка стихі	ийная во дворе		
Мебель и техника				A A	
	,		,	( <del>6 6</del> )	
Диван односпальны	ЙЫ	Обеденн	ный стол	Плита газовая	
Правоустанавливающи	е документы				
Документы основания				Į.	Јоговор ренты
🔆 Количество собственников				1/0	- несовершен.
📆 Дата приобретения					25.06.2011
Условия продажи					
□ <del>→</del> Тип продажи		Прямая	Задолженность за к/у	Да	
뎏 Электронная регистрация сд	елки	По согласованию	♀ Выход на сделку ————————————————————————————————————		5 дней
💬 Способ расчетов		Наличные	Подписание договора	купли-продажи Лично	в день сделки
Наличие обременений					
Освобождение объекта					
· ·	Ю	оидически свободна	Выписка	После с	делки, 14 дней
Количество прописанных		2	🕦 Передача объекта		)т 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

86 051 py6 / m<sup>2</sup> 4 750 000 ₽



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается светлая и просторная трёхкомнатная квартира в тихом и зелёном районе Подмосковья, город Лосино-Петровский, ул. Горького д 24, 3 этаж 4-х этажного дома. Квартира требует ремонта! Общая площадь 55,2 м, комнаты смежно-изолированные 10,5 м+ зал 16,9 м+10,8 м., кухня 5,5 м, с/ у совмещен, открытый балкон, большая вместительная кладовая комната.Центр города! Насекомых и прочей живности нет, подвал чистый без запахов.Окна на улицу, приятный вид из окна.Вся городская инфраструктура в пешей доступности от дома 5-10 минут: школа, детский садик, различные магазины, поликлиника, Сбер банк, стадион и многое другое. До ж/д станции 10 минут, до Москвы 55 минут езды.В пешей доступности красивый парк-бульвар с поющими фонтанами и катком зимой.В пределах города две реки: Клязьма и Воря. Летом пикники, зимой рыбалка. В 15 минутах езды шикарные озера.Расположение города удобно для выезда как с Горьковского так и с Щелковского шоссе.Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Без обременения и без долгов. Помощь в оформлении ипотеки. Оперативный показ.

## Фотографии объекта























