



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

149 180 руб / м² **4 550 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 30.5 м², 5/5 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, Пионерская улица, 24/14

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 10 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 1 к. квартира
1 к. кв Общая площадь
30.5 м² Жилая площадь
18.2 м² Площадь кухни
5.8 м² Лоджия
нет Этаж
5 из 5 Год постройки
11.01.1960 Дом
кирпичный**Об объекте**

| | | | |
|---------------------|-----------|-----------------|--|
| Количество комнат | 1 | Тип комнат | Изолированные |
| Этаж / этажность | 5/5 | Санузел | СУС 1 |
| Лифты | / | Балкон / лоджия | 1/нет |
| Общая/жилая площадь | 30.5/18.2 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 5.8 | Состояние | под ремонт |
| Площадь по комнатам | 1 | Окна выходят | Двор |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Документы основания | Наследство |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершен. |
| Дата приобретения | 12.12.2020 |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|
| Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | ≈ 159 000 ₽ (входит в стоимость объекта) |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 10 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | Выписка | После сделки, 14 дней |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| Юридическое | Юридически свободна | Передача объекта | От 7 до 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | | |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

149 180 руб / м² **4 550 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме с балконом. Окна выходят в зеленый, уютный двор, солнечная сторона, вид на лес (Лосиний остров). В подъезде сделан свежий ремонт, поменяны окна на пластиковые. Живут прекрасные соседи. Квартира более трех лет в собственности, свободна физически и юридически. 1 собственник. Основание собственности - наследство. Квартира подойдет для ипотеки. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа, без обременений. Показ по договоренности. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиника, стадион, городской центральный парк. До ж/д станции Подлипки-Дачные - 10 мин. пешком, до метро ВДНХ - 30 мин. на автобусе или автомобиле.

Фотографии объекта

