



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

149 180 руб / м²4 550 000 руб

Ипотека от 45 000 руб / месВторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 руб

Продажа 1 к. квартира 30.5 м², 5/5 эт.

МО, Королёв, Пионерская улица, 24/14

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 10 минутВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАДЩёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Лоджия  
нет

Общая площадь  
30.5 м²

Этаж  
5 из 5

Жилая площадь  
18.2 м²

Год постройки  
11.01.1960

Площадь кухни  
5.8 м²

Дом  
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	5/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	30.5/18.2	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5.8	Состояние	под ремонт
Площадь по комнатам	1	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	12.12.2020

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	≈ 159 000 руб (входит в стоимость объекта)
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

149 180 руб / м² **4 550 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме с балконом. Окна выходят в зеленый, уютный двор, солнечная сторона, вид на лес (Лосиный остров). В подъезде сделан свежий ремонт, поменяны окна на пластиковые. Живут прекрасные соседи. Квартира более трех лет в собственности, свободна физически и юридически. 1 собственник. Основание собственности - наследство. Квартира подойдет для ипотеки. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа, без обременений. Показ по договоренности. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиника, стадион, городской центральный парк. До ж/д станции Подлипки-Дачные - 10 мин. пешком, до метро ВДНХ - 30 мин. на автобусе или автомобиле.

## Фотографии объекта

