



# Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

167 939 руб / м<sup>2</sup> **13 200 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

## Продажа 3 к. квартира 78.6 м<sup>2</sup>, 15/17 эт.

МО, Королёв, Пионерская улица, 30к8

жк Золотые ворота

**Щ**ёлковское 25 км **Я**рославское от ЖД жд
Подлипки ≈ 5
минут
Маника № 15
минут шоссе МКАД МКАД

3 к. кв

78.6 м<sup>2</sup>

15 из 17

43.3 m<sup>2</sup>

2013

12.9 м<sup>2</sup>

монолитно-кирпичный

От 7 до 14 дней

## Об объекте

🖳 Количество комнат	3	🗟 Тип комнат	Смежно-изолированные
҈ Этаж / этажность	15/17	<b>Г</b> е Санузел	СУР 1
Ё∷ Лифты	2 пас /	⊞ Балкон / лоджия	нет/2
m Общая/жилая площадь	78.6/43.3	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
ि Площадь кухни	12.9	Состояние	требуется косм. ремонт
m Площадь по комнатам	11/14/18	Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка подземная

Видеонаблюдение

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
🞖 Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
🗎 Дата приобретения	23.05.2014

Количество прописанных

условия продажи			
□→ ←□ Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
🔊 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
🕣 Наличие обременений			
Освобождение объекта			
😔 Юридическое	— Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

167 939 руб / м² **13 200 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается прекрасная квартира на 15 этаже, 17-этажного дома по адресу: г. Королев, ул. Пионерская д 30, к8.О КВАРТИРЕ:Общая площадь с учетом лоджии-78,6 кв.мЖилая площадь- 43,3 кв.м,Кухня -12,9 кв.м.Комнаты: 11,1+14,1+18,1Санузел раздельный -1,0+2,9 кв.мПрихожая-13,2 кв.мПолностью выполнен ремонт кухни. Начат ремонт ванной и туалета , разведены сантехнические узлы и установлена раздельная вентиляция. В остальном помещении ремонт от застройщика. Установлена входная дверь 2 класса взломостойкости .Перепланировка не производилась.ИНФРАСТРУКТУРА:Очень уютный и благоустроенный район. В шаговой доступности граница национального парка "Лосиный остров", отличное место для прогулки с детьми, собаками. В 20 минутах от дома на территории парка находится озеро "Торфянка", с возможностью купания. Рядом расположены: детские сады, школа, магазины, фитнес зал, салоны красоты. Недалеко от микрорайона расположен центральный городской парк, больница, стадион с спортивными секциями, бассеин.ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:в 50 м от дома остановка автобуса до м. ВДНХ. В 10 минутах езды от дома расположена станция пригородных электричек «Подлипки-Дачные» (30 минут на экспрессе до Ярославского вокзала, м. Комсомольская. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. в собственности более 5 лет, без обременений и долгов.Свободная продажа!Звоните, отвечу на все вопросы.Сотрудничаем с ведущими банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам. Входим в Гильдию риэлторов МО, Российскую гильдию риэлторов.

### Фотографии объекта























