



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

167 939 руб / м² **13 200 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 78.6 м², 15/17 эт.

МО, Королёв, Пионерская улица, 30к8

ЖК Золотые ворота

ЖД Подлипки Дачные 5 минут
ВДНХ 15 минут
Ярославское шоссе 15 км от МКАД
Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира
3 к. кв

Общая площадь
78.6 м²

Жилая площадь
43.3 м²

Площадь кухни
12.9 м²

Лоджия
2

Этаж
15 из 17

Год постройки
2013

Дом
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	15/17	Санузел	СУР 1
Лифты	2 пас /	Балкон / лоджия	нет/2
Общая/жилая площадь	78.6/43.3	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12.9	Состояние	требуется косм. ремонт
Площадь по комнатам	11/14/18	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка подземная

Видеонаблюдение

Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	23.05.2014

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

167 939 руб / м² 13 200 000 ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается прекрасная квартира на 15 этаже, 17-этажного дома по адресу : г. Королев, ул. Пионерская д 30, к8.О КВАРТИРЕ:Общая площадь с учетом лоджии-78,6 кв.мЖилая площадь- 43,3 кв.м,Кухня -12,9 кв.м.Комнаты: 11,1+14,1+18,1Санузел раздельный -1,0+2,9 кв.мПрихожая-13,2 кв.мПолностью выполнен ремонт кухни. Начат ремонт ванной и туалета , разведены сантехнические узлы и установлена раздельная вентиляция. В остальном помещении ремонт от застройщика. Установлена входная дверь 2 класса взломостойкости .Перепланировка не производилась.ИНФРАСТРУКТУРА:Очень уютный и благоустроенный район. В шаговой доступности граница национального парка "Лосиный остров", отличное место для прогулки с детьми, собаками. В 20 минутах от дома на территории парка находится озеро "Торфянка" , с возможностью купания. Рядом расположены: детские сады, школа, магазины, фитнес зал, салоны красоты. Недалеко от микрорайона расположен центральный городской парк, больница, стадион с спортивными секциями, бассейн.ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:в 50 м от дома остановка автобуса до м. ВДНХ. В 10 минутах езды от дома расположена станция пригородных электричек «Подлипки-Дачные» (30 минут на экспрессе до Ярославского вокзала, м. Комсомольская. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. в собственности более 5 лет, без обременений и долгов.Свободная продажа!Звоните, отвечу на все вопросы.Сотрудничаем с ведущими банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам. Входим в Гильдию риелторов МО, Российскую гильдию риэлторов.

Фотографии объекта



