





127 193 руб / м<sup>2</sup> **5 800 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира	а 45.6 м², 5/5 эт.						
МО, Королёв, Станці	ионная улица, 49						
ЖК Дом возведен не в рамках	-						
<b>≥</b> ЖД Болшево ∱ 10 минут	<b>М</b> ВДНХ :⊜: 40 минут						
Ярославское шоссе 15 км от		<b>поссе</b> 25 км от МК	АД				
2 к. квартира	Общая площадь		$\boxed{m^2}$	Жилая площадь	979	Площадь кухни	
<b>2 к. кв</b> Лоджия	45.6 m <sup>2</sup>			<b>30.4 м²</b> Год постройки		<b>6.1 м²</b> Дом	
нет	5 из 5		~	1969		кирпичный	
Об объекте							
[] Количество комнат		2		Тип комнат		Изолирован	нные
<i>҈</i> Этаж / этажность		5/5	F	Санузел		(	СУР 1
<u>п</u> Пифты		/		Балкон / лоджия			1/нет
<sup>™</sup> Общая/жилая площадь		45.6/30.4	2	Перепланировка	Согласовыва	ется в уведомительном пор	эядке
<sup>™</sup> Площадь кухни		6.1	9	Состояние		косметиче	ский
m Площадь по комнатам			M	Окна выходят			Двор
Дополнительно							
Парковка и безопасность							
		P					
		Парковка стихі	ийная в	во дворе			
Мебель и техника					<b>三</b>	۵۵	
(TOUW)	Tupou apvenou u vă	, <u> </u>	<u>'</u>	, [22]		, (a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c	
Стенка	Диван двуспальный	Сте	нка	I a3	овая колонка	Плита газовая	
Правоустанавливающи	іе документы						
Документы основания						Наслед	дство
🔆 Количество собственников						2 / нет несовершенноле	XNHT
🛅 Дата приобретения						11.12.	.2013
Условия продажи							
<sup>□</sup> → Тип продажи	Α	льтернативная	(4)	Задолженность за к	/y	Да	
<ul><li></li></ul>		· о согласованию		Выход на сделку			дней
🗐 Способ расчетов		Наличные		Подписание догово	ра купли-продажи	По доверенн	ности
<ul><li>Наличие обременений</li></ul>							
Освобождение объекта							
			Вы	писка		После сделки, 14	дней
Количество прописанных		2	1	Передача объекта		От 7 до 14	дней





Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

127 193 руб / м² **5 800 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

В продаже уютная, теплая, двухкомнатная квартира в кирпичном доме с изолированными комнатами: 16,8; 13,6 м2, кухня 6,1 м2Санузелраздельный. Перепланировка не производилась. Состояние квартиры жилое. Два взрослых собственника. Чистый, теплый, отремонтированный подъезд, тихие благополучные соседи. Уникальное расположение дома.До ж/д станции "Болшево" 10 минут пешком, до Ярославского вокзала 40 минут на электричке. В 5 минутах все магазины, пляж р. Клязьма, Церковь Космы и Дамиана в Болшеве . Во дворе много деревьев, летом дом утопает в зелени. Также во дворе есть закрытая площадка для игр, детский игровой комплекс, уличные спортивные тренажёры! Много свободных парковочных мест .Оперативный показ.

## Фотографии объекта























