



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

285 714 руб / м² **8 000 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 28 м², 4/9 эт.

МО, Люберцы, Новая улица, 10

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Ухтомская 10 минут **М** Лермонтовский проспект 15 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Общая площадь
28 м²

Жилая площадь
15 м²

Площадь кухни
8 м²

Лоджия
нет

Этаж
4 из 9

Год постройки
1984

Дом
панельный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	4/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	28/15	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	8	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	15	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Кухонный гарнитур



Духовой шкаф

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Приватизация
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	25.12.2018

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

285 714 руб / м² **8 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 1-ая квартира, светлая, уютная в городе Люберцы со всей необходимой инфраструктурой, а именно: детский сад, школа, магазины, спортивная площадка, детские площадки и многое другое. В шаговой доступности новая станция МЦД УХТОМСКА (11 мин, 900 метров), а так же метро Жулебино (17 мин, 1.4 км), во дворе открытая парковка, место всегда есть, жхх во дворе, школа через дорогу. В квартире произведен евроремонт, натяжные потолки, остаётся кухня и мебель, до Москвы 7 мин на машине (Зкм). 1 взрослый собственник.

Фотографии объекта

