



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

112 727 руб / м² **6 200 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 55 м², 4/5 эт.

МО, Королёв, Пионерская улица, 20

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Подлипки-Дачные 5 минут М ВДНХ 30 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

3 к. квартира  
**3 к. кв**

Лоджия  
**нет**

Общая площадь  
**55 м²**

Этаж  
**4 из 5**

Жилая площадь  
**42 м²**

Год постройки  
**1960**

Площадь кухни  
**6 м²**

Дом  
**кирпичный**

### Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	4/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	55/42	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	под ремонт
Площадь по комнатам	14/18/10	Окна выходят	Улица

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван односпальный



Комод



Шкаф



Плита газовая

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолетние
Дата приобретения	07.11.2023

### Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

112 727 руб / м² **6 200 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается просторная трехкомнатная квартира в городе Королев, расположенная на ул. Пионерская. Несмотря на то, что требуется ремонт, эта квартира позволит вам полностью воплотить свои дизайнерские идеи и создать квартиру своей мечты. Сmejно-изолированная планировка делает эту квартиру очень удобной и функциональной. Общая площадь составляет 55 квадратных метров, а жилая площадь составляет 42 квадратных метра. Вам будет предоставлена возможность создать уютный гостинный зал, комфортные спальни и просторную кухню-столовую. Квартира находится на 4 этаже в многоквартирном доме. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Также в квартире имеется балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. Один из главных преимуществ этого жилья - быстрый выезд на Ярославское шоссе. Это позволит вам без труда добираться до Москвы и других городов Московской области. Кроме того, рядом с домом находится многочисленное количество магазинов, где вы сможете приобрести все необходимое. Рядом также расположен технологический колледж, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Также стоит отметить наличие спортивного комплекса, где вы сможете заняться своим любимым видом спорта и поддерживать свое здоровье в отличной форме. Все эти плюсы делают эту квартиру привлекательным вариантом для приобретения. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой просторной трехкомнатной квартиры в городе Королев. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр квартиры в удобное для вас время.

## Фотографии объекта

