





Риелтор по объекту

48 667 руб / м<sup>2</sup> **3 650 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

Продажа Загородный д					
МО, СНТ Эко, 10					
ЖК Дом возведен не в рамках ж	килого комплекса				
<b>М</b> вднх ≈ 50 минут					
■ Ярославское шоссе 15 км от №	ІКАД 🗥 Щёлковское	шоссе 25 км от МКл	АД		
Загородный дом75 м² Дом 75 м²	Общая площадь <b>75 м²</b>		жилая площадь <b>0 м²</b>	Площа 0 м²	дь кухни
Лоджия <b>ШШ нет</b>	Этаж 0 из 3		Год постройки null	Дом блоч	ный
Об объекте					
<b>П</b> Количество комнат		3	🖾 Тип комнат		Смежно-изолированны
		null3	<u></u> Санузел		
Ё: Лифты			⊞ Балкон / лоджия		нет/не
ि Общая/жилая площадь		75/null	Перепланировка	Согласовывается в	уведомительном порядк
m² Площадь кухни		null	🖺 Состояние		косметически
			🔳 Окна выходят		
Дополнительно					
Парковка и безопасность			_		
		(º		_	
Видеонаблюдение null		Охр	ана	Огороженна	я территория
Правоустанавливающие	документы				
Документы основания					– <mark>Договор купли-прода</mark> ж
Количество собственников					1 / 0 - несовершен
🛅 Дата приобретения					nu
Условия продажи					
□ <sup>→</sup> Тип продажи		Прямая		y	Да
Электронная регистрация сде.	лки Г	lo согласованию	모 Выход на сделку		0 дне
💬 Способ расчетов		Наличные	Подписание договор	а купли-продажи	Лично в день сделк
Наличие обременений					
Освобождение объекта					

Юридически свободна

Выписка

🕦 Передача объекта

Количество прописанных

После сделки, 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

48 667 руб / м² **3 650 000** ₽



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

ТОРГ! Продаётся дом, дом поменьше (летняя кухня), баня и участок а ближайшем Подмосковье, СНТ "ЭКО" Пушкинский район. Территория давно сложившаяся, огорожена, с видеонаблюдением и охраной на въезде. ДОМ: общей площадью 75 кв.м., его основа-армированные блоки, возведён из бруса, утеплён и обложен кирпичом. 1 этаж-гараж, погребок для хранения домашней консервации. 2 этаж-сени, веранда с лестницей на второй этаж, просторная комната, печь. З этаж-просторная комната, кладовые, камин. Разведено электричество. ДОМ Поменьше (ЛЕТНЯЯ КУХНЯ): уютное, обустроенное помещение 20 кв.м., с печью, утеплено (зимой держит тепло). УЧАСТОК: ухоженный, богат разнообразием плодовых деревьев, кустарников, цветов. Из дополнительных построек: летняя кухня, баня, душ, летний туалет, два парника, скважина. ПРОДАЖА: прямая, один собственник, дом и участок оформлены, проведено межевание. ДОЕХАТЬ: на авто-хорошие подъездные дороги, до автобусной остановки минут 20 пешком-маршруты до ж/д станций "Правда", "зеленоградская". Около ворот СНТ работает магазин (продукты и промтовары).

## Фотографии объекта























