



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

48 667 руб / м² **3 650 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 75 м² 75 м², null/3 эт.**

**МО, СНТ Эко, 10**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**М** вднх 50 минут

**▲** Ярославское шоссе 15 км от МКАД **▲** Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом 75 м²  
**Дом 75 м²**

Общая площадь  
**75 м²**

Жилая площадь  
**0 м²**

Площадь кухни  
**0 м²**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**0 из 3**

Год постройки  
**null**

Дом  
**блочный**

**Об объекте**

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null/3	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	75/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	косметический
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Видеонаблюдение

Охрана

Огороженная территория

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

48 667 руб / м<sup>2</sup> **3 650 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

ТОРГ! Продаётся дом, дом поменьше (летняя кухня), баня и участок а ближайшем Подмосковье, СНТ "ЭКО" Пушкинский район. Территория давно сложившаяся, огорожена, с видеонаблюдением и охраной на въезде. ДОМ: общей площадью 75 кв.м., его основа-армированные блоки, возведён из бруса, утеплён и обложен кирпичом. 1 этаж-гараж, погребок для хранения домашней консервации. 2 этаж-сени, веранда с лестницей на второй этаж, просторная комната, печь. 3 этаж-просторная комната, кладовые, камин. Разведено электричество. ДОМ Поменьше (ЛЕТНЯЯ КУХНЯ): уютное, обустроенное помещение 20 кв.м., с печью, утеплено (зимой держит тепло). УЧАСТОК: ухоженный, богат разнообразием плодовых деревьев, кустарников, цветов. Из дополнительных построек: летняя кухня, баня, душ, летний туалет, два парника, скважина. ПРОДАЖА: прямая, один собственник, дом и участок оформлены, проведено межевание. ДОЕХАТЬ: на авто-хорошие подъездные дороги, до автобусной остановки минут 20 пешком-маршруты до ж/д станций "Правда", "зеленоградская". Около ворот СНТ работает магазин (продукты и промтовары).

### Фотографии объекта

