



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

45 205 руб / м² **3 300 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 73 м² 73 м², null/2 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

**МО, СНТ Горенки, 94**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

МВД 55 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом 73 м²  
**Дом 73 м²**

Общая площадь  
**73 м²**

Жилая площадь  
**0 м²**

Площадь кухни  
**0 м²**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**0 из 2**

Год постройки  
**null**

Дом  
**блочный**

**Об объекте**

Количество комнат	5	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null/2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	73/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	косметический
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Видеонаблюдение

Охрана

Огороженная территория

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	3 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

45 205 руб / м<sup>2</sup> **3 300 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся дом с правом регистрации (прописка), участок и банька в ближайшем Подмоскowie, Ярославское направление, СНТ "Горенки". ДОМ: 72.6 кв.м. в два этажа, его основа-блоки, брус обложен кирпичом. Разведено электричество. Отопление печь и камин. Пластиковые стеклопакеты. Пространство 1 ЭТАЖА: просторная кухня, комната с камином и комната с печью, лестница на второй этаж с перилами и удобным шагом. 2 ЭТАЖ: две спальни и холл-терраса. УЧАСТОК: правильной формы, огорожен, с воротами и местом под парковку. Есть скважина. Баня. Уличный туалет. ПРОДАЖА: прямая, взносы не большие, дом и участок на кадастровом учёте. Взрослые собственники. СНТ: огорожено, под видеонаблюдением и постоянной охраной. Дороги в зимней период чистят. До автобусной остановки минут 20 пешком, маршруты до ж/д станции Софрино и Правда. Рядом хвойные, грибные леса и озеро.

### Фотографии объекта

